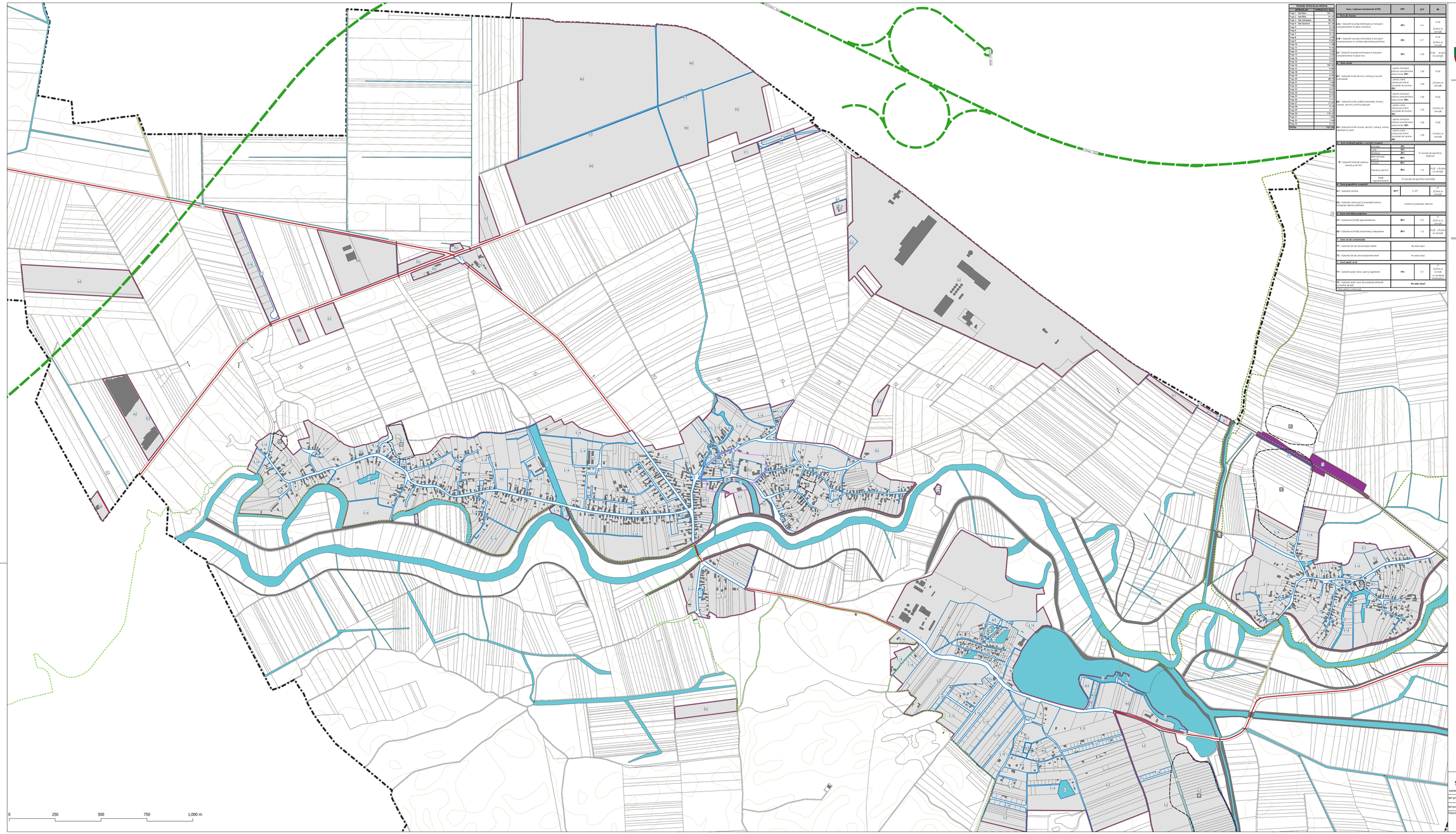


TESATURI INTRAVILAN PROPUS	
INTRAVILAN EXISTENT	SUPRAFAȚĂ (ha)
Trup 1 – Sat Reci	181.11
Trup 2 – Sat Bita	91.53
Trup 3 – Sat Covasna	14.15
Trup 4 – Sat Sarbeni	19.19
Trup 5	0.74
Trup 6	5.72
Trup 7	4.12
Trup 8	0.68
Trup 9	0.83
Trup 10	1.58
Trup 11	1.20
Trup 12	4.32
Trup 13	0.98
Trup 14	0.26
Trup 15	1.01
Trup 16	0.68
Trup 17	0.82
Trup 18	1.30
Trup 19	0.52
Trup 20	48.99
Trup 21	1.08
Trup 22	1.08
Trup 23	0.60
Trup 24	0.65
Trup 25	4.73
Trup 26	0.77
Trup 27	11.33
Trup 28	0.16
Trup 29	0.52
Trup 30	14.31
Trup 31	1.86
Trup 32	1.44
Trup 33	0.31
TOTAL	416.00

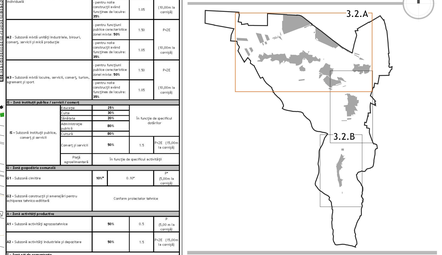
Zona / subzona funcțională (UTR)	POT	CUT	Hc
M1 - Zona de locuințe			
M1a - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare în țesut constituit	35%	0.7	P+M (5,00m la cornișă)
M1b - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare în cartiere dezvoltate planificat	35%	0.7	P+M (5,00m la cornișă)
M2 - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare în țesut nou	35%	1.05	P+M (5,00m la cornișă)
M3 - Zona mixtă			
M3 - Subzonă mixtă servicii, comerț și locuire individuală	pentru funcțiuni pentru care terțiarul este zona servire: 50% pentru zona rezidențială: 30%	1.75 1.05	P+M (5,00m la cornișă)
M3 - Subzonă mixtă unități industriale, birouri, comerț, servicii și mică producție	pentru funcțiuni pentru care terțiarul este zona servire: 50% pentru zona rezidențială: 30%	1.75 1.05	P+M (5,00m la cornișă)
M3 - Subzonă mixtă locuire, servicii, comerț, turism, agrement și sport	pentru funcțiuni pentru care terțiarul este zona servire: 50% pentru zona rezidențială: 30%	1.05 1.05	P+M (5,00m la cornișă)
I5 - Zona instituții publice, comerț și servicii			
Școală	25%		
Cămin	40%		
Administrație	40%		În funcție de specificul zonă/lot
Cultură	40%		
Sănătate	40%		
Comerț și servicii	90%	1.8	P+M (10,00m la cornișă)
Piață agroalimentară			În funcție de specificul activității
G1 - Zonă protecție cimitire			
G1 - Subzonă cimitire	100*	0.10*	P (5,00m la cornișă)
G2 - Subzonă construcții și amenajări pentru cultuse servicii aferente	Conform prescripțiilor tehnice		
T1 - Zonă activități productive			
A1 - Subzonă activități agroalimentare	90%	0.9	P (5,00 m la cornișă)
A2 - Subzonă activități industriale și depozitare	90%	1.8	P+M (10,00m la cornișă)
T - Zonă căi de comunicație			
T1 - Subzonă căi de comunicație rutieră	Nu este cazul		
T2 - Subzonă căi de comunicație feroviară	Nu este cazul		
V - Zonă spații verzi			
V1 - Subzonă spații verzi, sport și agrement	10%	0.1	P (5,00m la cornișă cu excepția construcțiilor speciale)
V2 - Subzonă spații verzi de protecția elementelor naturale de mediu	Nu este cazul.		
* pentru cultuse construcții			

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA RECI - JUDEȚUL COVASNA

Etapa II - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism

Sat RECI și BITA



LEGENDĂ:

- LIMITE
  - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
  - ZONE SITUATE ÎN INTERIORUL TERITORIULUI INTRAVILAN
  - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
  - L1a - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ȚESUT CONSTITUIT
  - L1b - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CARTIERE DEZVOLTATE PLANIFICAT
  - L2 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ȚESUT NOU
  - M1 - SUBZONĂ MIXTĂ SERVICII, COMERȚ, LOCUIRE INDIVIDUALĂ
  - M2 - SUBZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, BIROURI, COMERȚ, SERVICII, ȘI MICĂ PRODUCȚIE
  - M3 - SUBZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, SERVICII, COMERȚ, TURISM, AGREMENT ȘI SPORT
  - I5 - SUBZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, COMERȚ ȘI SERVICII
  - G1 - SUBZONĂ CIMITIRE
  - G2 - SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PENTRU ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
  - A1 - SUBZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
  - A2 - SUBZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
  - T1 - SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
  - T2 - SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
  - V1 - SUBZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
  - V2 - SUBZONĂ SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE AFERENTĂ CURSURILOR DE APĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE
  - AUTOSTRADĂ (A13 BRAȘOV-BACĂU)
  - DRUM NAȚIONAL
  - DRUM COMUNAL
  - Cale ferata electrificata
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRICȚIE
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ DE INTERES LOCAL
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ DE INTERES NATIONAL
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROVIZORIE PÂNĂ LA CLASAREA MONUMENTELOR
- PATRIMONIU
  - ROSCI0111 - SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ - MESTECĂNIȘUL DE LA RECI
  - ROSPA0147 - ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ VALEA RÂULUI NEGRU
- ZONE SUSCEPTIBILE DIN PUNCT DE VEDERE ARHEOLOGIC

0 250 500 750 1,000 m

GEOMATICS INGINERIE SPAȚIALĂ		COMUNA RECI JUDEȚUL COVASNA	
ASOCIEREA GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. și URBAN TEAM S.R.L.			
Șef proiect complex: urb. Elena APOSTOL		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RECI JUDEȚUL COVASNA	Pr. nr. 5 / 2021
Șef proiect urbanism: urb. Andrea HEGEDÜS		Scara 1:5000	
PROIECTE: urb. Radu CĂPRARU, urb. Raluca LEFCA, urb. Andrei ȚIMEȘ, urb. Ioban ȚIGH, urb. Raluca VIDICU		Data 2025	Planșa 3.2.A
		Reglementări urbanistice Unități Teritoriale de Referință	

Custom_914 x 1780 mm